

Het "Polenhotel"

Er is veel te doen over de mogelijke komst van een asielzoekerscentrum aan de Bosruiterweg.

Menigeen denkt dat het een **nieuw** onderkomen wordt voor de opvang van vluchtelingen.

Maar dat is **niet** het geval.

Het in de volksmond zogenoemde "Polenhotel" is als volgt gebouwd:

12 logiesgebouwen bestaan uit 8 "logieseenheden" en 3 gebouwen bestaan uit 6 "logieseenheden"

In totaal werden daardoor 114 logieseenheden gerealiseerd.

Een logieseenheid bestaat uit 5 of 6 slaapvertrekken van ca 6 m2, een gezamenlijk woonvertrek met een open keuken, een hal, een toilet en een doucheruimte.

Volgens de vergunning is er tijdelijke huisvesting voor maximaal 600 personen. toegestaan, met voor ieder 13,5 m2 p.p.

Arbeidsmigranten mogen er volgens het bestemmingsplan slechts **tijdelijk** worden gehuisvest.

Dat is nu **niet** het geval.

In een radio-uitzending van Roel Hendriksen op Omroep Flevoland (zie verder op deze site), melden bewoners zelf, dat zij **er al meer dan een jaar wonen**.

Het bestemmingsplan de "Bosruiter" spreekt op bladzijde 78, art. 3, over specifieke gebruiksregels, die moeten waarborgen dat er geen permanente bewoning plaatsvindt.

De provincie schrijft daarover; Er wordt vanuit gegaan dat de gemeente aan de handhaving van dit onderdeel van de regels strak de hand houdt.

Maar ook daarin faalt de gemeente Zeewolde.

Vanuit de Gemeente is er nu helemaal geen controle op o.a. permanent wonen.

De handhavingprocedure, bestemmingsplan blz. 85.

Handhaving vindt plaats aan de hand van controles. Deze vinden op verschillende manieren en momenten plaats:

- * via controle achteraf op verleende vergunningen
- via ad-hoc controles vanaf de openbare weg en aan de hand van klachten/meldingen van burgers.
- via een systematische controle 1 keer per jaar, zo mogelijk vanaf de openbare weg en desnoods door de percelen te betreden.

Om te lachen of om te janken ?

Op blz. 82 komt de aap uit de mouw:

De slaappleatsen(logies) worden verhuurd aan 4 grote uitzendbureaus a € 65,- p.p.per week en zijn bestemd voor **tijdelijke** werknemers en seizoenarbeiders, die **binnen** de gemeente Zeewolde werkzaam zijn.(bron. Radio-interview 11-11-2015 G.J.G. Gorter)

Ook die overeenkomst en voorschriften worden door de exploitant genegeerd.

De arbeidsmigranten werken globaal bij de volgende bedrijven en voornamelijk buiten Zeewolde.

130-140 bij Giant in Lelystad (bron gemeente Lelystad)

100-150 A-ware(Anker kaas) in Almere

60-80 Distributie centrum van Albert Heijn.

60-100 Storteboom (vh Brink pluimvee) in Zeewolde.

Van de gemeentelijke opzet, om te komen tot een verantwoord onderkomen voor tijdelijke arbeidsmigranten, bijvoorbeeld werkzaam als seizoenarbeiders in de land- en tuinbouw is derhalve niets terecht gekomen. Migranten worden overal in de omgeving ingezet en het "Polenhotel" fungeert als centrale opvanglocatie voor de regio.

Permanente bewoning is niet toegestaan en de huisvesting is bestemd voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn in de Gemeente Zeewolde.

De uitbater van het "polenhotel" negeert deze afspraken en de Gemeente Zeewolde treed tegen de overtredingen hiervan **niet** op.

Dit gedrag is bovendien opnieuw strijdig met de vaststellingsovereenkomst.

Voor het vervoer van arbeidsmigranten naar bedrijven in Lelystad, Almere, Urk enz. is door E&E een Poolse busdienst opgezet, die niet over de benodigde vergunningen beschikt. De zgn. Communautaire vergunning ontbreekt. Strafbaar.

Het bestemmingsplan beschrijft uitvoerig vanaf blz. 74 hoe om te gaan met de natuur en het milieu in dit kwetsbare gebied.

Daarom moet de eigenaar van het terrein, Epe Vastgoed b.v. op haar kosten de aanleg van moeraszone's langs de Hoge Vaart realiseren. Een uiterst belangrijk onderdeel van de verleende vergunning. Deze realisatie kost de eigenaar geld en dus weigert hij.

Niet aanleggen ervan heeft verstrekkende gevolgen voor de openstelling van het "Polenhotel" en kan aanleiding zijn tot onmiddellijke sluiting van rechtswege.

Conclusie: Het " Polenhotel" is:

- Slechts beperkt beschikbaar voor 4 selectieve uitzendbureaus.
- Permanent bewoond.
- Geen controles door de Gemeente Zeewolde.
- Meer dan 50 % van de arbeidsmigranten werkt buiten Zeewolde.
- Geen dag/nachtcontrole, permanent toegankelijk voor iedereen, ook 's nachts.
- Grote supermarkt met **1miljoen omzet** op het terrein (bron E&E).
- Verplichte winkelnering/huur/werk.
- * Geen integratie, bewoners blijven 24/7 op het hotel
- Niet nakomen van milieuverplichtingen en de aanleg van natuurwaardes.
- Exploitatie van het hotel is daarom in strijd met het huidige bestemmingsplan.
- Het bedrijf heeft geen jaarrekeningen gepubliceerd over 2012 en 2013, 2014.
- In het kader van de wet, is zowel de eigenaar als de exploitant Bibob-plichtig.

Om herhuisvesting van 600 arbeidsmigranten mogelijk te maken, moeten op het naast gelegen "weiland" tenminste 50-60 st. 2 kappertjes door de Epe Groep kunnen worden gebouwd.

Dat is niet alleen in strijd met de Structuurvisie 2022 en het bestemmingsplan, maar als u kijkt naar het bovenstaande lijstje, zo ongeveer met alles.

Dan nog even over de ongelijkheid en de feiten waarin de Gemeente Zeewolde als lokale overheid met 2 maten meet en daarmee discrimineert.

Elke burger of ondernemer, die de (gemeente)wet overtreed, of dat nu gaat over een te volle container, een hondendrol of wat anders, wordt daarop door 2 BOA's (bijzondere opsporings- ambtenaar) **wel** gecontroleerd en **wel** beboet.

Sipke Veenstra .
19-09-2015