

Beraad Gemeente Zeewolde, 3 september 2015, vanaf 20.00 uur.

Dames en Heren , goedenavond. Ik ben Sipke Veenstra.

Ik spreek in namens een aantal inwoners en ondernemers van het Horsterparc en het Trekkersveld, maar ook als ondernemer.
Voor alle duidelijkheid, wij zijn **niet** tegen de opvang van vluchtelingen in Zeewolde.

Sterker nog, wij hebben veel tijd en energie gestoken in een onafhankelijk lokatie onderzoek, wat verwoord is in het rapport Vestigingslocaties AZC van 24 juni 2015.

De meerderheid van uw raad wenste dat helaas niet in ontvangst te nemen.

Het is tot nog toe een moeizaam proces geweest, waarin voor de inwoners van Zeewolde veel is verzwegen.

Om toch duidelijkheid te verkrijgen is er daarom door ons een WOB procedure tegen de Gemeente Zeewolde opgestart.

Ook dat proces verliep moeizaam en traag maar die duidelijkheid is er nu deels, u kent de uitslag en anders leest u het nog maar eens na op www.onszeewolde.nl.

Dat wat ontbreekt wordt in een bezwaar- en beroepprocedure alsnog opgeëist, o.a het rapport over de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Open en transparant communiceren vanuit de gemeente Zeewolde was er niet bij. Daardoor ontstond weerstand in plaats van draagvlak.

Er is al veel gesproken over het huidige bestemmingsplan de Bosruiter door de gemeenteraad in 2013 vastgesteld.

Dat bestemmingsplan voorziet onder randvoorwaarden in de huisvesting van maximaal 600 arbeidsmigranten. Volgens het huidige plan moeten zij nu plaats maken voor 900 -1500 vluchtelingen, ophokken heb ik dat genoemd .

Voor de 600 Poolse arbeidsmigranten moet op het naast gelegen terrein een nieuw "Polenhotel" worden gebouwd in de vorm van 50-60 "kleine 2kappertjes".

Overigens, wanneer we het hebben over de oppervlakte die dit alles in beslag gaat nemen, dan hebben we het over ca. 120.000 m², wat gelijk staat aan 16 voetbalvelden.

Dat vereist dus wel degelijk een uitgebreide ruimtelijke procedure.

De geplande nieuwbouw van deze 50-60 woningen, is **en** in strijd met de Structuurvisie 2022 **en** in strijd met het bestemmingsplan de Bosruiter van 2013.

Die structuurvisie 2022 : (art. 4.1.2) zegt namelijk daarover: In het gebied Horsterwold, zoals dit staat aangegeven op de visiekaart is van functieverandering en menging geen sprake (pag. 17).

Het zegt ook;(art 4.2.1)In deze gebiedsontwikkeling is ruimte voor extensieve woonbebouwing, kleinschalige recreatie en bijzonder vestigingen b.v in de vorm van een landgoed of een buitenplaats. Woonbebouwing is ondergeschikt aan de hoofdfunctie.

Kans op legalisering van nieuwbouw zoals de gemeente nu beschrijft, is dus uitgesloten.

Bovendien zullen deze geplande woningen straks ook permanent worden bewoond, net zoals dat nu ook in het Polenhotel gebeurt.

Ik geloof niet, dat het de bedoeling van de Gemeente Zeewolde is, om op termijn aan de Bosruiterweg een tweede kern te bouwen voor 2000 goedkope buitenlandse werknemers.

Het is ook bijzonder ongeloofwaardig, dat de bebouwing tijdelijk is, want dat past niet in het beleid van de duurzaamste gemeente van Nederland.

Nog even terug naar de randvoorwaarden voor het Polenhotel.

Ik citeer; Het gebruik van de logiesgebouwen en de centrale voorzieningen is uitsluitend toegestaan als wordt voorzien in de aanleg en instandhouding van een moeraszone van 200m¹ lang en 25 m breed.

Dat is nog nooit gemaakt. Dat betekent concreet, dat er al 2 jaar sprake is van strijdig gebruik van de vergunning.

Ik rond af;

In de documenten treffen we een conceptstuk aangaande het nog te volgen vergunningentraject aan.

Een ambtenaar beschreef dit traject uitgebreid. Aan het eind met de mededeling, dat in het voorkomende geval de vergunning wordt “opgelegd” de gemeente niet zal handhaven.

Hij zegt daarmee, begint u gerust, wij leggen u niets in de weg. Dat bepaald niet deze gemeente, maar de rechter.

Ik sluit af met mijn advies: vergunningstechnisch niet haalbaar, het programma van eisen van de gemeente is boterzacht en alleen al door de hoge kosten voor het onderwijs en de reconstructie van de Bosruiterwg onbetaalbaar.

Daarom Gemeente Zeewolde, houdt zelf de regie en kijk samen met uw inwoners , uw ondernemers en betrokken instellingen eens goed naar ons onderzoek vestigingslocaties, kies een meer geschikte en goedkopere lokatie en maak vervolgens samen een breed en duurzaam gedragen plan. We weten inmiddels wel dat vluchtelingen niet voor 5 jr. maar zeker voor 10-20 jr. hier komen en wellicht voor altijd.

Sipke Veenstra