

Voor alle duidelijkheid

Zeewolde , 01-09-2015

Beste Zeewoldenaren ,

Voor alle duidelijkheid. Ik ben niet tegen de komst van een AZC in Zeewolde. En de bewoners en de bedrijven die ik vertegenwoordig zijn dat ook niet. Wel zal er voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen draagvlak gevonden moeten worden.

Daarom willen we dat het proces open, transparant en zorgvuldig wordt voorbereid en ontwikkeld. En we willen dat daarbij goed wordt gekeken naar de lokatie en het aantallen vluchtelingen die moeten worden gehuisvest.

Naar draagkracht van deze samenleving en zonder betrokken bewoners en ondernemers in hun belangen te schaden. Tot nog heeft het proces zich grotendeels achter gesloten deuren afgespeeld.

De Zeewoldenaren hebben daarover luid en duidelijk hun ongenoegen kenbaar gemaakt. Om meer duidelijk in het voortraject te verkrijgen is een Wob (wet openbaarheid van bestuur) procedure door ons opgestart . Ook die ondervindt veel weerstand van deze gemeente. De transparantie waar hoog van wordt opgegeven ontbrak en belangrijke processtukken worden bewust achter gehouden en moeten worden afgedwongen .

Over de lokatie.

Slechte voorlichting door de gemeente Zeewolde en het COA zorgt ervoor veel inwoners van Zeewolde na 3 maanden nog niet weten waar het eigenlijk om gaat.

Het zit zo;

Aan de Bosruiterweg is sinds januari een zgn."Polenhotel"gevestigd voor de huisvesting van max 600 arbeidsmigranten uit o.a Polen .

Dit zo genoemde "hotel" bestaat uit 15 logiesgebouwen met 114 logieseenheden.

Een logieseenheid(wooncontainer) is een eenheid voor meerdere personen die ruimtes delen.

Een eenheid bestaat uit een woonvertrek met open keuken, 5 slaapvertrekken, hal, toiletruimte en douche. Per persoon is binnen de gebouwen ca 13 m2 beschikbaar.

Deze ruimtes worden door 4-5 grote uitzendbureaus gehuurd voor arbeidsmigranten die voor hen werkzaam zijn in Zeewolde, bv Bakker Logistiek, Lelystad, b.v Giant en Almere (A-ware), maar ook in Urk en Spakenburg en IJmuiden.

Individuen kunnen er geen slaapruijme boeken. De logiesprijs bedraagt € 300-€ 340,-- p.p. per maand. Arbeidsmigranten mogen er slechts tijdelijk gehuisvest worden.

Deze en andere milieuregels worden niet nageleefd en er wordt door de gemeente Zeewolde niet op gecontroleerd of gehandhaafd.

Er is een eigen supermarkt met volgens de directeur Dirco van Essen een omzet van € 1 miljoen per jaar.

De eigenaar van het complex heeft bij de gemeente Zeewolde nu een aanvraag ingediend om van het "Polenhotel" een asielzoekerscentrum (AZC) te mogen maken voor de opvang van 900-1500 personen.

Op het naast gelegen terrein moeten dan de arbeidsmigranten worden gehuisvest in "kleine 2kappertjes" Dat is echter in strijd met het bestemmingsplan.

Om deze constructie toch mogelijk te maken, wil de Gemeente Zeewolde helpen met een zgn vrijstellingsprocedure voor 10 jaar.

Daar is veel weerstand tegen, omdat dergelijke grootschalige ontwikkelingen in het gebied niet zijn toegestaan en inmiddels uit de pers ook is gebleken, dat het COA opzoek is naar langdurige opvang, geen 5 jaar, maar zeker (15-20 jr) die des te meer een zorgvuldig omgevingsonderzoek vereisen.

Om het terrein veilig bereikbaar te maken moet de Bosruiterweg over 2 kilometer worden verbreed, kosten incl. verlichting en riolering € 650.000,-- excl btw.

Al deze investeringen zijn verkapte staatsteun ten gunste van 1 onderneming.

Dergelijke "gunsten" leiden tot protest bij ondernemers en inwoners, die wel zelf hun kosten moeten dragen en veroorzaken oneerlijke concurrentie en vooral veel vragen.

Bovendien is er geen sprake van een duurzame ontwikkeling, omdat deze slechts tijdelijk is.

Daarom is er een onderzoek naar alternatieve vestigingslocaties door ons gedaan, met als uitkomst 8 alternatieve locaties.

Dit rapport is bedoeld om de Gemeente Zeewolde, samen met het COA en het Rijk, de gelegenheid te geven, eigen plannen, op eigen terrein, tegen lagere kosten duurzaam ontwikkelen.

Sipke Veenstra