

Zeewolde 27 augustus 2015

Beste Zeewoldenaren,

Omdat de verslaglegging van bepaalde praat&vraagstukken en achtergrondinformatie meer ruimte vraagt dan de krant papier heeft, is er nu de website www.onszeewolde.nl. Het eerste onderwerp dat we bespreken is de mogelijk komst van een AZC. U vindt op de website het volledige dossier, maar ook de samenvatting en de uitkomst van de zgn.wobprocedure.

Een schokkende uitkomst is het. Wat velen van u al vermoeden, blijkt waarheid. Vanaf april 2014 is alles voorbereid en door het college van B&W op 11 december 2014 in gang gezet in de vorm van een bestuuropdracht. Alleen de inwoners van Zeewolde zijn overrompeld, voor de rest niemand binnen het gemeentehuis.

In besloten bijeenkomsten, de achterkamertjes, zijn de 19 gemeenteraadsleden op de hoogte gesteld. En daarmee meteen monddood gemaakt, want "lekker "uit zo'n beraad betekend meteen de politieke doodstraf. (In 2013 dreigde burgemeester Gorter met aangifte tegen een ambtenaar of raadslid dat de verbouwkosten van het gemeentehuis bekend wilde maken. De aangifte lag klaar zoals de burgemeester daarbij dreigde en deze hoefde alleen nog maar door hem getekend te worden).

Deze zomer werden via omroep Flevoland de ware plannen met het Polenhotel bekend. Epe vastgoed, de eigenaar van het terrein, wil op hun naast gelegen terrein "kleine 2kappertjes" bouwen voor arbeidsmigranten. Dat terrein heeft nu nog een agrarische bestemming en er is voor de Epe groep een kostbare en langdurige procedure voor nodig, om het bestemmingsplan te wijzigen. Mogelijk wordt dit zelfs afgewezen. De gemeenteraad verleende namelijk in januari 2013 de huidige vergunning, die het aantal personen op maximaal 600 vergrendelde.

Wat nu opvalt, is dat al in april 2014 het COA in onderhandeling treed met de Epe groep, maar deze deal ketst af, want de huurprijs was "niet op te brengen" zoals het COA schrijft (bron;ontwerpverslag 24 april 2015)

Door nu de arbeidsmigranten en de asielzoekers te mixen in 1 vergunningsprocedure is de Gemeente Zeewolde hen daarbij uitermate "behulpzaam ". De onderneming kan hierdoor 50-60 st "kleine 2kappertjes "bouwen voor de herhuisvesting van 600 arbeidsmigranten. Deze betalen daarvoor per week € 65,- tot € 80,- incl. een fiets.

Dat betekend een huuropbrengst van ca € 4.000,- per maand per "2kappertje" en dan ook nog op goedkope bouwgrond van € 8,- m2, terwijl Zeewoldenaren daarvoor tot wel € 350,- per m2 moeten betalen. Het gedrag van de gemeente is opnieuw opvallend en ernstig discutabel, want de voorschriften in de huidige vergunning worden van geen kanten nageleefd.

De gemeente weigert opnieuw en hardnekkig om ons inzage te verstrekken in een aantal belangrijke rapporten, o.a de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Daarom hebben we een bezwaarschrift ingediend, te behandelen door de commissie bezwaar en beroep, voorzitter dhr. GJ Gorter.

In ons lokatie- onderzoek vestigingslokaties(item keken we ook naar de kosten. De reconstructie van 2 km. Bosruiterweg en de aanleg van een fietspad begroten we op € 575.000,-- excl. btw en de kosten voor een verzwaarde riolering op ca €75.000,-- excl. Btw..

Er is hier sprake van verkapte staatsteun en een belangenverstrengeling van de ergste orde. Zeer opvallend, temeer daar uit het businessplan van de het Polenhotel nu al een winst blijkt van € 650.000,-- per jaar. (bron bestemmingsplan de Bosruiter, pag, 84), dat wordt straks dus tenminste 3x zoveel.

Met vriendelijke groet ,

Sipke Veenstra