

Zeewolde , 20 augustus 2015

Ik, Sipke Veenstra , heb een beknopte samenvatting gemaakt van de uitkomst van het WOB-verzoek dat onlangs door dhr. Cees Zeldenrust van Vrom –advies en Projectmanagement (in opdracht van een groep bewoners en bedrijven uit Zeewolde) is ingediend bij het college van B&W.

WOB staat voor Wet Openbaarheid van Bestuur en is bedoeld om de transparantie van overheidsbesluiten te bevorderen.

Om u een overzicht van het proces te geven , zal ik daarom letterlijk citeren uit de documenten , zoals die nu bekend zijn. De volledige tekst vindt u onder document 8.

Tot nog toe is de gemeente niet bereid om inzage te verstrekken in nog een aantal belangrijke verslagen en het rapport betreffende de ruimtelijke onderbouwing(zie hiertoe de brief definitief besluit wob-verzoek, document 7)

Ik citeer uit het Ontwerpverslag dd. 24 april 2015, Gemeente Zeewolde

Gerrit Jan Gorter heet iedereen welkom

Er is al bijna een jaar geleden gesproken over een proces opvang lokatie, maar inmiddels spreken we over het eventueel inrichten van een AZC.

De concept bestuursovereenkomst ligt er. De randvoorwaarden van Zeewolde van vorig jaar zijn bekend bij het COA.

De heer Jeursen legt allereerst uit waarom er bijna een jaar heeft gezeten tussen de eerste aanvraag en de aanvraag die er nu ligt. Na de vraag heeft het CAO geconstateerd dat de eigenaar van het terrein grond heeft aangeboden, **maar deze prijs was niet op te brengen. Daarna heeft men de mogelijkheden van een andere kavel onderzocht, maar dat is op niets uitgelopen. En nu ligt er dus de aanvraag om het migrantenhotel te verplaatsen en om de huidige te gebruiken voor een AZC.**

De heer Gorter merkt op dat een zo min mogelijk flexibele inrichting (in soorten opvang) voor een groter draagvlak bij de bevolking zal leiden. Veel ruimte voor flexibiliteit zal de kans op akkoord kleiner maken. Zeewolde wil graag dat het COA de omschrijving van de inrichting zo hard mogelijk maakt. Ook qua doelgroep.

Door het COA wordt geantwoord dat het voornamelijk voorkomt dat de inrichting wordt bewoont door een mix: 50% vergunninghouders, 50% tijdelijk, waaronder ook weer mensen zitten met een verlengde asielprocedure, die dan uiteindelijk ook mogen blijven. Het is voor het COA geen optie om alleen statushouders op te vangen in Zeewolde. Dit zou betekenen dat de locatie bij wijze van spreken na een half jaar leeg zou kunnen staan. **Men heeft tenslotte een aanvraag gedaan voor 5 jaar met een uitloop naar 8 jaar.**

De heer Gorter merkt op dat de locatie naast het arbeidsmigrantenhôtel natuurlijk wel anders is dan in andere gemeenten en dus wellicht ook andere problemen met zich meebrengt. We moeten daar wat hem betreft wel rekening mee houden in de samenstelling van de groep asielzoekers. De groep arbeidsmigranten bestaat uit zo'n 700 personen en dat zal zeker voorlopig niet minder worden. Hij is verantwoordelijk voor de veiligheid in zijn gemeente en wil deze op het huidige goede niveau houden.

Het COA.....er wordt verwacht dat er **zo'n 40 nationaliteiten** op zo'n centrum aanwezig zijn. De gemeente heeft geen invloed op de nationaliteiten die er komen. De instroom van nu is bekend, maar hoe die over een half jaar is , daar is niets over te zeggen.

De heer van D merkt op dat de omgevingsvergunning gelijk gericht wordt op 1500 bewoners. Zodat de ruimtelijke onderbouw en de tijdelijke afwijking en voorbereidingen voor de bouw gelijk voor 1500 bewoners gedaan kan worden. Dat is praktischer dan eerst voor 900 en dan opnieuw voor 600 extra. De bestuursovereenkomst hoeft dan later alleen opgeschaald te worden.

Er is vanuit het COA een lijst met veel gestelde vragen opgesteld. Die is te gebruiken door de gemeente voor de burgers.

Het COA meldt dat het communicatieplan klaar ligt

De heer van Es zegt dat het een gevoelig dossier is en dat we het proces dus zeer zorgvuldig moeten volgen. Onze raad wil eerst een mening van de bevolking voordat ze een besluit neemt. De raad is al in een eerder stadium meegenomen in het proces.

.....Wij willen graag de tijd tussen het besluit en het openbaar maken zo kort mogelijk houden om zo min mogelijk roering te veroorzaken.

Einde citaat

Ik citeer uit het addendum bestuursovereenkomst vestiging AZC Bosruiterweg.

De gemeente Zeewolde, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer G.J.Gorter, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders **d.d. 11 november 2014** , hierna te noemen de gemeente enz.

Einde citaat.

Ik citeer uit het conceptadvies d.d 15 april 2015 aan B&W.

In de lente van 2014 heeft het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)de uw college gevraagd of zij bereid is mee te werken aan de vestiging van een

(tijdelijke)opvanglokatie voor vluchtelingen. Na meerder gesprekken (**ook op bestuurlijk niveau**) en een **besloten raadsbijeenkomst** heeft uw college aangegeven in beginsel bereid te zijn om mee te werken. En dan wel aan een asielzoekerscentrum (AZC)die plaats biedt aan in eerste instantie 900 vluchtelingen, met uitbreidingsmogelijkheden naar 1500 vluchtelingen, voor een periode van 5 jaar.

Einde citaat.

Ik citeer uit het advies d.d. 15 april 2015(concept)

Advies

Onderwerp

Vestiging opvanglocatie voor vluchtelingen, locatie Bosruiterweg 16

Beslispunten

1. Kennis te nemen van het principeverzoek van het COA voor de vestiging van een AZC.
2. Voornemens te zijn om medewerking te verlenen aan de vestiging van een asielzoekerscentrum ten behoeve van maximaal 900 vluchtelingen op de Bosruiterweg 16 voor een periode van (in eerste instantie) 5 jaar;
3. Derhalve voornemens te zijn om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuwe huisvesting ten behoeve van ...(aantal) arbeidsmigranten voor een periode van 10 jaar;
4. Voornemens te zijn om de "Bestuursovereenkomst (inclus addendum) inzake de vestiging van een opvangcentrum" aan te gaan;
5. Voornemens te zijn om medewerking te verlenen met toepassing van tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12,lid 1 sub a onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor een periode van maximaal 10 jaar, zowel voor het AZC als wel voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
6. **In afwachting van het definitieve tijdelijke afwijkingsbesluit niet handhavend op te treden tegen de nieuwbouw ten behoeve van de arbeidsmigranten en de vestiging van een opvanglocatie voor vluchtelingen door het Centraal orgaan opvang asielzoekers (COA)**

5.1 Geen stedenbouwkundige /planologische bezwaren.

Ten behoeve van de tijdelijke afwijking is een **ruimtelijke onderbouwing** opgesteld. Hierin is gebleken dat er geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren zijn. Einde citaat.

**Dit document, weigert de Gemeente Zeewolde tot nog toe openbaar te maken.
Het rapport was dus op 15 april 2015 eveneens gereed !**

Over de vergunningen;

6.1

Formeel gezien zijn deze werkzaamheden (tot het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning) in strijd met het bestemmingsplan en daarmee handhaafbaar.

Mogelijk dat er zelfs een verzoek tot handhaving door derden wordt ingediend. Door de medewerking van de grondeigenaar, ondertekende bestuursovereenkomst, opgestelde ruimtelijke onderbouwing en het opstarten van de ruimtelijke procedure is er zicht op legalisatie. In dat licht wordt voorgesteld om in afwachting van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet handhavend op te treden.

Einde citaat.

In gewone taal betekend dit; Wanneer de rechter de vergunning heeft" opgelegd" is de vergunning wel binnen, maar mag men niet beginnen, omdat de eerst de bezwaar- en beroepprocedure zoals dat heet ,moet worden afgehandeld De Gemeente Zeewolde is verplicht dit te controleren en te handhaven , maar stelt voor om dit **niet te doen.**

**Vragen en antwoorden uit de voorlichtingsbijeenkomst 21 mei 2015 in de Levant.
Voorzitter: burgemeester G.J. Gorter.**

De heer De Wijk vraagt of er een referendum komt.

De voorzitter antwoordt dat er geen referendum komt. De democratie in Nederland is dat de 19 door de bevolking gekozen raadsleden als volksvertegenwoordigers worden geraadpleegd.

De heer Zeldenrust vindt het AZC met 1500 bewoners een grootschalige ruimtelijke ontwikkeling. Waarom kiest het college voor een vrijstellingsprocedure met minder waarborgen, terwijl een bestemmingsplanprocedure moet worden gevolgd?

De voorzitter wil vanavond niet over de juridische procedure spreken. Het college moet daarvoor eerst formeel besluit nemen. Deze informatieavond is om de zorgen van de inwoners en ondernemers in beeld te krijgen. De juridische procedures volgen de komende maanden. Voor politieke antwoorden is er op 26 mei a.s. het beraad van de gemeenteraad.

De heer Zeldenrust vindt dat er bij een gebiedsontwikkeling vooraf een open proces moet zijn. Het college heeft echter al een standpunt ingenomen. Hij vindt deze vragen daarom terecht.

De voorzitter zegt dat alle vragen mogen worden gesteld, maar dat geen antwoorden op politieke vragen worden gegeven.

De heer Zeldenrust weet dat volgens het bestemmingsplan maximaal 600 personen mogen worden gehuisvest. Nu blijkt de capaciteit maximaal 2100 personen te zijn. Hij vraagt naar de overweging om nu meer personen toe te staan.

De heer Hamstra geeft aan hoe het aantal van 600 personen is ontstaan. Er is in het bestemmingsplan rekening gehouden met de maximale hoeveelheid verkeer bij de bestaande infrastructuur en er is bij de ondernemers op Trekkersveld onderzocht hoeveel arbeidsmigranten er zijn. Bij dit nieuwe vraagstuk moeten de ruimtelijke afwegingen nog worden gemaakt; moet de weg worden verbreed, moeten er andere aanpassingen komen?

De heer Zeldenrust vraagt waarom nu voor vrijstelling wordt gekozen, waarbij de raad buitenspel wordt gezet.

De heer Hamstra zegt dat de raad niet buitenspel wordt gezet. Er zijn inderdaad minder regels. Het wordt geen definitief centrum.

De heer Zeldenrust denkt dat de bebouwing niet tijdelijk is. Hij vindt dat niet kan worden volstaan met een vrijstelling vanwege de impact op de omgeving.

De heer Veenstra betwijfelt of er op 16 april jl. een eerste daadwerkelijk verzoek kwam omdat uit correspondentie van 9 april jl. van het COA aan het college staat dat er al geruime tijd ambtelijk overleg is met het COA over de mogelijke realisatie van een AZC.

De voorzitter zegt dat dit niet betekent dat er ook al geruime tijd overleg met het college is Hij heeft op 24 april jl. voor het eerst met het COA overlegd.

Persoonlijke opmerking Sipke Veenstra:

De vraag die ik stelde ,luidde: Burgemeester Gorter, hoe lang bent u al op de hoogte van de komst van een AZC?

Ik citeerde daarna uit een vertrouwelijke brief van het COA van 9 april:

Reeds geruime tijd wordt tussen de medewerkers van de gemeente en het COA ambtelijk overleg gevoerd over de mogelijke realisatie van een asielzoekerscentrum binnen de gemeentegrenzen van Zeewolde.

Einde citaat

Het antwoord van de voorzitter luidde: U noemt mij een leugenaar! Ik ben net als u overrompeld en ik weet niet altijd wat mijn ambtenaren doen.

Het is ons opgevallen, dat er meer kritische vragen en antwoorden ontbreken in de verslaglegging.

Samenvatting:

De Gemeente Zeewolde is sinds april 2014 in overleg met het COA over de komst van 900-1500 asielzoekers en heeft daartoe op 11 november 2014 een bestuursopdracht verstrekt , zodat met de voorbereidingen kon worden begonnen.

Tijdens de voorlichtingsavond op 21 mei 2015 in de Levant was de burgemeester dus niet overrompeld door de komst, zoals hij de aanwezigen wilde doen laten geloven met zijn versie van de gang van zaken.

Bovendien blijkt uit het WOB onderzoek, dat in de verslaglegging van de voorlichtingsavond kritische vragen, opmerkingen en antwoorden onjuist zijn vertaald of verdwenen.

Niet alleen het college van B&W was de hoogte, maar ook de gemeenteraad is in besloten bijeenkomsten geïnformeerd. Deze gemeenteraadsleden kunnen/mogen vanwege de zware straffen die daar op staan, geen informatie verstrekken uit een geheim/besloten beraad.

Met behulp van een radio-uitzending van omroep Flevoland, door Roel Hendriksen, over het zgn. Polenhotel, uitzendingen van 20 t/m 24 juni , is er meer duidelijkheid gekomen over de plannen van de “ Epe groep”.

Deze maakt daarin bekend, dat hij op het naastgelegen terrein met een agrarische bestemming “ kleine 2- kappertjes” wil bouwen voor arbeidsmigranten.

Volgens Roel Hendriksen betalen deze arbeidsmigranten ongeveer € 340,- huur per maand voor hun onderkomen, inclusief een fiets.

Voor de herhuisvesting van de 600 arbeidsmigranten zijn tenminste 50-60 st. van deze 2-kappers noodzakelijk , met een huuropbrenst van ca € 4000,- per huis.

Het beoogde bouwterrein heeft echter een agrarische bestemming, met een waarde van ca € 7,- /m2.

Zeewoldenaren zelf echter moeten voor hun bouwterrein tot € 350,- per m2 betalen.

Om de bouw van deze 2-kappers mogelijk te maken moet het huidige bestemmingsplan worden gewijzigd . Dit bestemmingsplan is in december 2012 vastgesteld . Daarin is ruimte voor maximaal 600 arbeidsmigranten met o.a als voorwaarde, dat het overige terrein een agrarische bestemming krijgt met belangrijke natuurwaarden. Voor dit plan is destijds een zorgvuldige en uitgebreide ruimtelijke onderbouwing gemaakt.

De Gemeente Zeewolde wil nu de aanvraag voor 900-1500 asielzoekers en 600 arbeidsmigranten in 1 procedure mixen, omdat daarmee “zicht is op legalisatie. “Bewoners en bedrijven (belanghebbenden) worden door deze wetteloze handeling extra geschaad in hun rechten.

Het standpunt van de gemeente, dat de vergunning tijdelijk zou zijn (10 jaar) houdt ook geen stand, omdat niet aannemelijk is te maken, dat daarna alle gebouwen gesloopt gaan worden en het terrein dan opnieuw via een bestemmingsplan wijziging terugkeert naar een agrarische bestemming.

In de praktijk is er dan namelijk een terrein ontstaan met een “ Polenhotel” en met 50-60 ‘2kappers, waar permanent gewoond mag worden.

En daarmee ontstaat opeens de vraag waarom deze gunsten dan worden verleend.