

**De grens bereikt;**

**Zeewolde, 27 mei 2015**

Ik ben Sipke Veenstra en ik sta hier als belangenbehartiger van een aantal bedrijven gevestigd op het Horsterparc, het Trekkersveld en eigenaren in de recreatieve sector . Deze ondernemers maken zich met de mogelijke komst van een Mega AZC ernstige zorgen over omzetsderving en de veiligheid in en om hun bedrijven .

U gaat de komende week mee beslissen over een van de meest ingrijpende gebeurtenissen die een kleine gemeenschap kan treffen, namelijk de vestiging van een mega-AZC voor 1500 vluchtelingen en 1000 arbeidsmigranten aan de Bosruiterweg.

Er is geen discussie over het feit , dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan , door de raad vastgesteld in 2013 en dat de huisvesting van 600 arbeidsmigranten mogelijk maakt.

De overheid is verplicht( AWB, algemene wet bestuursrecht)om nieuwe ontwikkelingen zorgvuldig voor te bereiden en de belangen die daarbij een rol spelen , op een juiste en verantwoorde wijze daar bij te betrekken. Want de wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening schrijven ondermeer voor, dat voor een nieuwe ontwikkeling/bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak vereist is .**Dat is wat anders dan een PR rondje van het COA van afgelopen donderdag in de Levant , waar overigens 736 belangstellenden waren ,en het selectief beantwoorden van vragen. En dat is ook heel wat anders dan het beraad wat hier vanavond plaats vind.**

Het college van B&W heeft te kennen gegeven het verzoek van het COA positief te willen behandelen , het bekende : ja , mits , waarbij een aantal randvoorwaarden worden benoemd. Boterzachte randvoorwaarden , die vragen om moeilijkheden.

Uit de uitspraken van burgemeester Gorter , blijkt , dat de gemeenteraad , het hoogste rechtsorgaan binnen de gemeente buitenspel wordt gezet. Het college beslist, niks daarvan , de gemeenteraad beslist .

De gemeenteraad is het bevoegde gezag binnen de gemeente , die gaat over wijzigingen in een bestemmingsplan , maar ook over de financiën in dit plan.

Het college roept wel, dat de voorgenomen plannen Zeewolde geen geld mag kosten , maar dat hebben we hier vaker gehoord , de gemeenteraad beslist daarover en niet het college , er zijn nergens cijfers en bovendien elke onderbouwning ontbreekt . Kortom volstrekt verkeerde aanpak , volstrekt verkeerde volgorde.

Het beeld ontstaat of dat de Gemeente Zeewolde, het COA en de Epe Groep deze ontwikkeling er “geruisloos” doorheen wensen te fietsen middels een eenvoudige gebruikerswijziging en een vrijstellingsprocedure voor het huidige bestemmingsplan. **.Dat gaat u niet meer lukken.**

Zeewolde wil 1000 arbeidsmigranten en 1500 vluchtelingen huisvesten in een gebied met een agrarische bestemming en daarbij haar inwoners en bedrijven niet informeren

! Geen enkel bedrijf is op welke manier dan ook maar in kennis gesteld van of heeft een bericht gehad. Ongehoord , we moesten het van de gemeentepagina vernemen.

### **Of speelt in deze zaak geld misschien de hoofdrol?**

600 arbeidsmigranten moeten straks wijken voor 900 asielzoekers .

***dat noem ik ophokken.***

De huuropbrengst gaat daarbij van ca 2 miljoen naar ca 3 miljoen per jaar.  
Hoe (on)menselijk wil je zijn .

Het COA wil de mogelijkheid om tot 1500 plaatsen uit te breiden , zodat samen met een nieuw te bouwen polenhotel voor ca 600 arbeidsmigranten de huurinkomsten voor de Epe Groep oplopen tot € 6,8 miljoen op jaarbasis .

Het COA en de Epe groep kennen elkaar al goed van camping de Heidehoek in Wezep en Onnenstaete in Onnen, samen goed voor nog eens ca 1000 vluchtelingen.

En dan daarna ? Na het tijdperk van 10 jr. hebben we een lokatie met plaats voor 2100 arbeidsmigranten die een regelrechte bedreiging kunnen gaan vormen voor de werkgelegenheid van onze eigen inwoners.

Wat vragen de ondernemers van U:

- serieus genomen te worden;
- hun vooraf bij deze plannen te betrekken;
- met elkaar kijken naar de bedreigingen en kansen;
- Zet ons als ondernemers bij u aan tafel;
- start een dialoog, in plaats van een discussie met weerstand.

Wij willen overleg, geen strijd. Mocht u hier geen gehoor aan geven, dan rest ons helaas niets anders dan met u toch de strijd aan te gaan. Dat zou jammer zijn.  
Kleinere plaatsen als Rijs, Rekken wonnen met succes hun strijd tegen de COA.

Ik sluit af met de stelling : Zeewolde verdiend een dialoog en een eerlijk en open proces!!

Met vriendelijke groet,

Sipke Veenstra  
adviseur